

RISPARMIO ENERGETICO ENTRO IL 31 DICEMBRE 2007 FINANZIARIA 2007



Sono stati emanati i decreti attuativi per usufruire della detrazione d'imposta del

- 55% per gli interventi finalizzati al **risparmio energetico degli edifici** .
- 20% per l'investimento in **inverter (variatori di velocità) e motori a elevata efficienza**.

La normativa interessa

- **le persone fisiche a titolo privato**
- **le imprese**
- **gli esercenti arti e professioni**
- **gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale**

AGEVOLAZIONE PER LE IMPRESE

La detrazione spetta per le spese sostenute nel **periodo d'imposta in corso alla data del 31 dicembre 2007**.

Dovrebbe rientrare le spese relative agli interventi ultimati nel 2007 senza tener conto del pagamento effettivo delle fatture.

L'ulteriore agevolazione del 20% spetta per i **motori elettrici ad elevata efficienza** .

Qualora gli interventi siano eseguiti con contratti di locazione finanziaria, la detrazione compete **all'utilizzatore** determinata sul **costo sostenuto** dalla società concedente.

DETRAZIONE DEL 55 % - RISPARMIO ENERGETICO

Il nuovo beneficio fiscale interessa gli interventi da effettuare gli immobili in proprietà o in possesso di un diritto reale sul bene (esempio l'usufruttuario), l'inquilino, il comodatario e i condomini nel caso di interventi effettuati sulle parti condominiali.

Molti degli interventi proposti già rientrano nella detrazione del 36% con la differenza che la **detrazione del 55%**

- varia per tipologia di intervento da un minimo di **30.000** fino a un massimo di **100.000** euro
- utilizzabile in **solli tre periodi di imposta**.

L'**agevolazione** interessa esclusivamente

- **gli edifici o unità immobiliari esistenti** compresi quelli a uso commerciale o strumentali all'esercizio dell'attività di impresa o professionale
- **di qualsiasi categoria catastale anche rurale**.

<i>Riqualificazione energetica di edifici esistenti per ottenere un fabbisogno di energia primaria annuo per la climatizzazione invernale inferiore di almeno il 20% dei valori riportati nell'allegato C, numero 1, tabella 1, decreto legislativo 192/2005</i>	Spesa euro 181.818,18 Detrazione 100.000 euro <i>in n. 3 rate annuali</i>
<i>Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici, industriali e per piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università</i>	Spesa euro 109.090,90 Detrazione 60.000 euro <i>in n. 3 rate annuali</i>
<i>sostituzione ai impianti ai climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e per il sistema di distribuzione</i>	Spesa euro 54.545,45 Detrazione 30.000 euro <i>in n. 3 rate annuali</i>
<i>Interventi su edifici esistenti, parti di edifici esistenti o unità immobiliari, riguardanti strutture opache verticali o orizzontali (coperture e pavimenti), finestre comprensive di infissi, a condizione che siano rispettati i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/m²K, della Tabella 3 allegata alla legge finanziaria 2007</i>	Spesa euro 109.090,90 Detrazione 60.000 euro <i>in n. 3 rate annuali</i>

Le spese ammesse alla detrazione del **55%** sono quelle sostenute per

- *la riqualificazione degli edifici, per il miglioramento del rendimento energetico o per la riduzione del fabbisogno di riscaldamento, raffreddamento, ventilazione o illuminazione.*
- *l'installazione di pannelli solari*
- *la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione compresa la trasformazione degli impianti individuali autonomi in impianti centralizzati con gestione del calore individualizzata, attraverso l'installazione di contabilizzatori di calore.*
Non spetta la detrazione per il passaggio da impianto di climatizzazione centralizzato ad impianto autonomo.

Le detrazioni non sono cumulabili con altre **agevolazioni fiscali** previste da altre disposizioni di legge nazionali per il sostenimento delle medesime spese

Sono salvi i contributi di finanziamenti ed eventuali agevolazioni non fiscali derivanti da leggi regionali o provvedimenti comunali.

ADEMPIMENTI

Per dette agevolazioni **non si effettua** la comunicazione preventiva al Centro di Pescara.

Fase 1

Il contribuente deve fare **asseverare la rispondenza degli interventi ai requisiti** richiesti da un **tecnico abilitato** alla progettazione di edifici e impianti, iscritto agli ordini degli ingegneri, degli architetti, dei geometri o dei periti industriali.

L'attestazione degli interventi effettuati può essere fatta anche dal direttore dei lavori.

Per la **sostituzione di finestre** e l'installazione di caldaie a condensazione con potenza inferiore a 100 kW, i requisiti sono ricavati dalla certificazione del produttore, in alternativa all'asseverazione.

Fase 2

Alla ultimazione degli interventi, il contribuente deve acquisire dal tecnico abilitato

- un attestato **di certificazione energetica** (se introdotto dagli enti locali)
- o in caso diverso **un attestato di qualificazione energetica** predisposto secondo lo schema da allegato A.

Deve essere redatta **una scheda informativa** contenente i dati indicati nell'allegato (E) al decreto che saranno elaborati dall'Enea per valutare il risparmio energetico conseguito .

L'attestato di certificazione (o di qualificazione) **energetica e la scheda informativa**

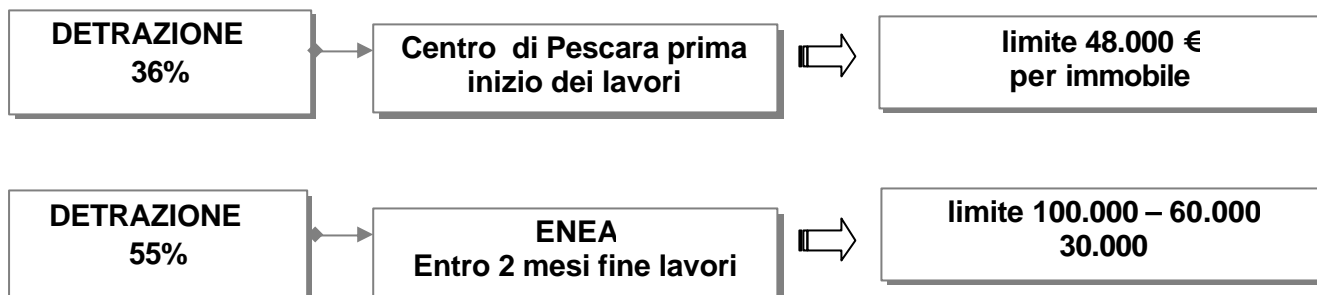
- sono trasmesse **all'Enea entro 60 giorni dalla fine dei lavori** comunque non oltre il 29 febbraio 2008 o per i soggetti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare, non oltre 60 giorni dalla chiusura del periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2007.

La trasmissione può avvenire

- tramite raccomandata
- a partire dal 30 aprile 2007 attraverso il sito internet .www.acs. enea.it.

acquisire e a trasmettere entro sessanta giorni dalla fine dei lavori e, comunque, non oltre il 29 febbraio 2008, all'ENEA ovvero, per i soggetti con periodo di imposta non coincidente con l'anno solare, non oltre 60 giorni dalla chiusura del periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2007, la documentazione di cui ai successivi numeri 1 e 2, ottenendo ricevuta informatica, attraverso il seguente sito internet: www.acs.enea.it disponibile dal 30 aprile 2007;

in alternativa la medesima documentazione può essere inviata, entro i medesimi termini e a mezzo raccomandata con ricevuta semplice, ad ENEA, Dipartimento ambiente, cambiamenti globali e sviluppo sostenibile, via Anguillarese 301, 00123, Santa Maria di Galeria (Roma), specificando come riferimento: Finanziaria 2007 – riqualificazione energetica.



MODALITA' DI PAGAMENTO DEGLI INTERVENTI

Il pagamento delle spese da parte della persona fisica è effettuato utilizzando

- ***un bonifico bancario o postale***
- **dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione e il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato.**

Questo adempimento riguarda solo i **soggetti non esercenti attività di impresa**.

effettuare il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione ed il numero di partita IVA, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato. Tale condizione è richiesta per i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a);